

# 物件案内書

物件種別	中古住宅	取引形態	媒介	
売買価格	総額 ¥11,000,000			
	土地****	負担金****		
	建物****	坪単価****		
土地	所在地	白山市月橋町リ79番地	住居表示	***
	地目	宅地	現況	宅地
	面積	604.25㎡	面積	182.78坪
	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	幅員	約3.8m(北)	幅員	約3.4m(西)
	種類	市道(北)	種類	市道(西)
	間口	約25.3m(北)	間口	約19.4m(西)
	交通アクセス	コミュニティバスめぐる 月橋バス停 徒歩約7分(約550m)		
	通学区域	朝日小学校・鶴来中学校		
設備	電気: 北陸電力	水道: 上水道	ガス: プロパン	排水: 下水道
その他	南側接道 幅員約2.8m 間口約41.5m			
建物	種別	居宅	年月日	不詳
	専有面積	112.39㎡(33.99坪)	延床	33.99坪
	構造	木造草葺平屋建	駐車場	***
	間取り			
その他	平成22年 一部内装・建具・水回り リフォーム済			
備考	付属建物			
	①倉庫	土蔵造瓦葺2階建	1階 19.83㎡	2階 16.52㎡
	②倉庫	土倉造瓦葺2階建	1階 23.14㎡	2階 19.83㎡
	③物置	木造瓦葺平屋建	1階 16.52㎡	



## ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606  
 携帯 090-9760-7115  
 ☒ info@yf-k.jp  
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号